



Die neue digitale Verbindung zwischen Mieter und Vermieter – Einfach. Effizient. Sicher.

LivingNext ist das innovative Tool für Wohnungen, Wohnanlagen und Einrichtungen. Alles, was Mieter:innen und Vermieter:innen bewegt – gebündelt an einem zentralen Gerät direkt in der Wohnung.

Sofort kommunizieren

Meldungen, Anfragen und Rückmeldungen direkt über das Wohnungs-Display in Echtzeit.

Verwaltungskosten optimieren

Die Lösung bei Personalmangel, ständige Mieteranfragen und komplexe Abläufe.

Dokumente digital und sicher

Alle wichtigen Unterlagen wie Mietvertrag, Nebenkosten und Hausordnung jederzeit griffbereit.

Nachhaltig und datenschutzkonform

Papierlos, vandalismussicher und DSGVO-konform – mit modernster Technik.

7-Zoll Touch-Display mit dynamischer Helligkeitsanpassung je nach Umgebungslicht



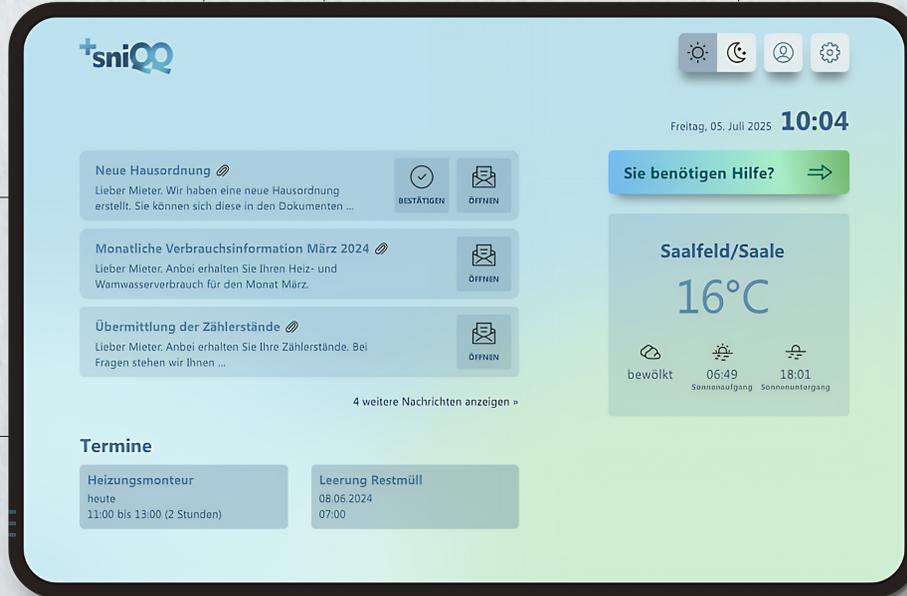
Datenschutzkonform: keine Kamera, kein Mikrofon, vollständig DSGVO-konform



Vandalismusgeschütztes Gehäuse aus gehärtetem Glas

 Schadensmeldung

 Zentrale Verwaltung



Echtzeit-Kommunikation



Dokumenten-zugriff

20 % weniger Verwaltungskosten

durch digitale Prozesse

100 % umlagefähig auf die Mieter:innen

Refinanzierbare Investition

Rechtssicher und DSGVO-konform

Keine Kameras/Mikrofone



Vorteile im Überblick

Für Mieter:innen

- Einfach & schnell Störungen melden
- Direkter Zugriff auf wichtige Dokumente
- Aktuelle Informationen und Mitteilungen sofort sehen
- Kein langes Warten, kein Telefonärger mehr
- Höhere Zufriedenheit und mehr Transparenz

Für Vermieter:innen und Hausverwaltungen

- Bearbeitungszeiten und Aufwand reduzieren
- Schadensmeldungen dokumentieren und verwalten
- Zentrale Steuerung & Konfiguration der Displays
- Einfache Installation in nur 30 Minuten
- Einsparung von Papier, Porto und Zeit

Ihre Ersparnisse

Rechenbeispiel

Verwaltungsaufwand
400 €/Wohneinheit/Jahr → 40.000 €/Jahr

Ersparnis mit sniQQ
20 % der Aufwände → 8.000 €/Jahr

In Zahlen
○ **67 %** schnellere Bearbeitung von Anliegen*
○ **1.200 €** jährl. Folgekosten pro WE vermeidbar
○ **100 %** Nachvollziehbarkeit aller Prozesse



System-Sicherheit

- Abgeschlossenes, gehärtetes System mit verschlüsselter Datenübertragung
- Keine personenbezogene Datenspeicherung auf dem Gerät

Sichere und flexible Anbindung

- LAN- und WLAN-fähig (Dual WLAN 2,4 / 5 GHz)
- Haus-WLAN-Starterpaket für einfache Inbetriebnahme
- Over-the-Air-Updatefähig für Software- und Sicherheitsupdates ohne Vor-Ort-Einsatz

Einfache Installation und Konfiguration

- Schnelle Installation durch die Hausverwaltung vor Ort – ohne Spezialwerkzeug
- Plug & Play-Konfiguration via USB-Stick mit vorgefertigter Konfigurationsdatei aus dem Vermieterportal
- Zentrale Verwaltung und Steuerung über das Vermieter-Backend

* Basierend auf Vergleichsdaten aus der Pilotphase bei mittleren Wohnungsbaugesellschaften mit über 500 WE

Warum sniQQ?

- Erfahrene Partner mit geballtem Know-how
- Open-Source-Ansatz & Schnittstellenoffenheit
- Vielseitige Einsatzmöglichkeiten
- Zukunftsorientierte Lösung – skalierbar und nachhaltig



Jens Volkendorf
Sales & Marketing

✉ j.volkendorf@nothnagel.de

☎ +49 6151 3304-193

📱 +49 170 1855 841

NOTHNAGEL GmbH & Co. KG

Am Kloßberg 4

64367 Mühlthal

www.nothnagel.de